

**Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
жилого дома № 3 ул. Сиреневая г. Дмитров Московской области
за 2016 год**

Наименование	Сумма, руб
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2016 года	208 400,35
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	3 432 951,55
Оплачено населением за управление, содержание и ремонт жилого дома	3 112 098,56
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2017 года	529 253,34

Выполненные работы

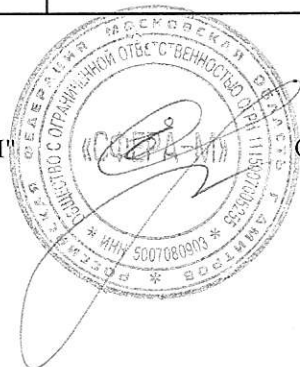
Виды работ	Использованные материалы	Ед. изм	Объем	Стоимость (цена), руб.	Итого, руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов:					
Обшивка стен лифтов	брусек	пм	60,00	14,00	840,00
	оргалит	шт	20,00	142,00	2 840,00
	линолеум 2м	пм	14,00	264,00	3 696,00
Ремонт дверей МОП	доводчик	шт	6,00	1 700,00	10 200,00
	замена замков	шт	1,00	1 740,00	1 740,00
	замена замков	шт	1,00	485,00	485,00
	замена замков	шт	1,00	915,00	915,00
	ручка дверная	шт	1,00	193,00	193,00
	ручка дверная	шт	1,00	89,00	89,00
	уплотнительная лента	пм	3,00	170,00	510,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования:					
Заработная плата со страховыми взносами					546 840,00
Сантехническое оборудование					
Установка кранов приборов отопления МОП	кран шаровый ф 15	шт	25,00	151,62	3 790,50
	кран шаровый ф 20	шт	12,00	246,05	2 952,60
	кран шаровый ф 25	шт	10,00	380,38	3 803,80
	кран шаровый ф15 с амер.	шт	10,00	409,61	4 096,10
Изоляция трубопроводов отопления МОП	трубный утеплитель 65*9	шт	16,00	119,00	1 904,00
	трубный утеплитель 54*9	шт	100,00	76,00	7 600,00
	линол 4,8*350/360(Тук=100 шт)	шт	5,00	497,00	2 485,00

	трубный утеплитель 54*9	шт	60,00	76,00	4 560,00
	хомут 4,8*350/360(1уп=100 шт)	шт	10,00	497,00	4 970,00
	зарплата с отчислениями от ФОТ				10 000,00
Отладка системы ГВС 1 подъезд (претензия)	насос циркуляционный	шт	1,00	6 700,00	6 700,00
Материалы для текущего ремонта	электроды	уп	1,00	152,00	152,00
	дюбель-гвозди	уп	1,00	270,00	270,00
	сверла	шт	5,00	46,50	232,50
	метчики	шт	3,00	221,50	664,50
	электроды	уп	4,00	202,50	810,00
	кран 1/2	шт	5,00	248,00	1 240,00
	кран 3/4	шт	2,00	422,00	844,00
	кран 1	шт	1,00	632,00	632,00
	ПП муфта 20	шт	7,00	59,32	415,24
	ПП муфта 20	шт	7,00	42,37	296,59
	ниппель 1/2	шт	5,00	32,20	161,00
	ниппель 3/4	шт	3,00	44,07	132,21
	ниппель 3/4	шт	3,00	50,85	152,55
	автомат воздухоотв. Ф 20	шт	2,00	520,00	1 040,00
Электрооборудование					
Замена лампочек МОП	лампочки энергосберегающие	шт	90,00		13 390,00
	лампочки накаливания	шт	77,00		1 386,00
Ремонт и наладка освещения МОП	светильники светодиодные	шт	70,00	460,00	32 200,00
	кабель-канал 20*10 2м	шт	20,00	31,00	620,00
	клемма	шт	30,00	28,00	840,00
	кабель ВВГНГ 3*2,5	пм	100,00	48,00	4 800,00
	провод ПВВП 3*1,5	пм	100,00	29,00	2 900,00
	сенсор включения освещения	шт	2,00	343,00	686,00
	труба гофра с протяжкой ф20	пм	100,00	10,00	1 000,00
	изолента	шт	2,00	53,00	106,00
	наконечники	шт	79,00	1,00	79,00
	наконечники	шт	200,00	1,00	200,00
	стяжки	шт	1,00	90,00	90,00
	термоусадка в ассортименте	шт	4,00	140,00	560,00
	розетка	шт	1,00	201,60	201,60
Материалы для текущего ремонта электрооборудования	выключатель	шт	2,00	101,54	203,08
	гофротруба ф 20	пм	40,00	7,96	318,40
	изолента	шт	1,00	31,85	31,85
	кабель ВВГНГ 2*1,5	пм	25,00	19,62	490,50
	кабель ВВГНГ 3*1,5	пм	25,00	28,76	719,00
	кабель ПВС 3*1,5	пм	30,00	29,94	898,20
	клемма 2*0,08	шт	20,00	18,79	375,80
	клемма 3*0,08	шт	20,00	24,37	487,40
	коробка распаечная	шт	2,00	118,31	236,62
	розетка	шт	2,00	161,27	322,54
	инструменты для сантехника и электрика				11 741,30

Благоустройство придомовой территории и санитарное содержание мест общего пользования:					
Заработная плата со страховыми взносами					781 200,00
Санитарное содержание МОП	материалы и инструменты для дворника и уборщицы				19 269,40
Услуги по обезвреживанию ртутьсодержащих					
отходов	контейнер с доставкой	шт	1,00	1950,00	1 950,00
Благоустройство территории	бензин, масло, леска для косилки				4 125,99
	стенд информационный	шт	1,00	3 000,00	3 000,00
	шланг для полива 50м	шт	2,00	4 860,00	9 720,00
	газонокосилка	шт	1,00	2 516,67	2 516,67
установка новогодней ели	ель натуральная	шт	1,00	1 666,66	1 666,66
покупка спецодежды	куртка утепленная	шт	2,00	799,00	1 598,00
	ботинки для дворника	пар	1,00	1 750,00	1 750,00
	сапоги резиновые с утеплителем	пар	1,00	750,00	750,00
Наполнение песочниц и посыпка территории	песок природный	куб.м	1,00	660,00	660,00
	соль техническая	т	2,00	1 000,00	2 000,00
Механизированная очистка придомовой территории от снега в зимний период	договор				33 150,00
					35 810,00
					1 602 302,60
Обслуживание ИТП					
заработная плата персонала с отчислениями					156 240,00
	панель оператора "Climatix"	шт	1,00	13 600,00	13 600,00
	насос GRUNDFOS	шт	1,00	26 400,00	26 400,00
Плановая поверка приборов учета					7 454,30
					203 694,30
ИТОГО					
Расходы на управление					
Заработная плата со страховыми взносами					300 762,00
Общехозяйственные расходы:					13 126,21
Услуги мобильной и почтовой связи					9 404,76
Канцтовары и обслуживание оргтехники					

Обслуживание программы 1С (договор)					42 813,23
Обслуживание сайта УК					24 558,26
Обслуживание системы ТаксКом					2 401,25
Обслуживание банковского счета					15 363,21
Госпошлины в суд					2 525,24
					110 192,16
<i>Услуги по договорам:</i>					
Техническое обслуживание лифтов (ООО "ДмитровЛифтСервис")					860 076,12
Обязательное страхование лифтов ОСАО "РЕСО-Гарантия"					3 000,00
Ежегодное техническое освидетельствование лифтов ООО "Московия Эксперт"					47 838,66
Вывоз ТБО и аренда бункера ООО "Эко-Жилком-Дмитров"					523 245,43
Услуги по регистрационному учету граждан					59 226,77
Обслуживание ВДГО					20 000,00
					1 513 386,98
					3 730 338,04

Генеральный директор ООО "Сфера-М"



Скворцова Е.Е